

## Záměr prodeje pozemku obálkovou metodou

### Obec Dlouhá Třebová

zveřejňuje podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr Obce Dlouhá Třebová prodat následující pozemek pro stavbu rodinného domu formou výběrového řízení – obálkovou metodou:

Obec Dlouhá Třebová, pozemek p. p. č. 936/1 o výměře 1128 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost v katastrálním území Dlouhá Třebová

#### Popis nemovité věci:

Jedná se o zastavitelný pozemek v území určeném pro bydlení – venkovského typu.

#### Podmínky prodeje:

- Každý zájemce musí podat písemnou nabídku kupní ceny v uzavřené obálce na Obecní úřad obce Dlouhá Třebová, se sídlem ulice Ústecká 235, 561 17 Dlouhá Třebová, a to nejpozději do 18.6.2019 do 10 hodin, nabídky doručené po uvedeném termínu nebudou zohledněny.
- Zájemce musí označit obálku nápisem „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – pozemek p.p.č. 936/1 v katastrálním území Dlouhá Třebová s návrhem výše kupní ceny, s přesnou identifikací účastníka výběrového řízení – jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení. Pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů (SJM) je potom nutné uvést identifikační údaje obou manželů.
- Kupní cena za nemovitost bude stanovena smluvně podle nabídky zájemce, přičemž minimální cena však činí **316 230,- Kč**. Prodej nemovitosti bude navržen zájemci, který předloží nejvyšší cenovou nabídku. V případě shodné cenové nabídky u dvou a více zájemců zjištěné po otevření obálek bude vítězný zájemce určen losem.
- Zájemce (kupující) je dále povinen uhradit náklady obce Dlouhá Třebová, tj. vypracování kupní smlouvy (zajistí obec), poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.
- Zájemce o koupi nemovitosti nejpozději v termínu pro podání cenové nabídky složí kauci na účet obce Dlouhá Třebová, číslo účtu 2423471399/0800, ve výši 31 623,- Kč. Kauce je vratná zájemcům, kteří se svou nabídkou neuspějí. Vybranému zájemci bude kauce započtena k úhradě kupní ceny, pokud však takovýto zájemce od uzavření kupní smlouvy odstoupí, složená kauce propadne ve prospěch obce Dlouhá Třebová. Vybraným zájemcem se rozumí ten, pro koho zastupitelstvo obce schválí prodej nemovitosti na základě nejvyšší předložené nabídky a v případě jeho odstoupení též druhý, respektive maximálně třetí v pořadí dle výše předložených cenových nabídek kupní ceny za nemovitost.
- Podmínkou realizace prodeje nemovitosti je, že kupní cena bude zaplacená, respektive doplacen zbytek nabídnuté kupní ceny s odečtením částky zaplacené kauce, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy vybraný zájemce (kupující) obdrží od obce Dlouhá Třebová výzvu k doplacení nabídnuté kupní ceny, doručení návrhu kupní smlouvy a návrhu na vklad společně s částkou na úhradu vypracování kupní smlouvy a poplatku za vklad do katastru nemovitostí. Nedoplatí-li vybraný zájemce nabídnutou kupní cenu do plné výše ve stanovené lhůtě, ztratí jejím marným uplynutím právo na koupi nemovitosti. Marným uplynutím lhůty současně propadne složená kauce ve prospěch obce Dlouhá Třebová a prodej nemovitosti bude nabídnut dalšímu zájemci v pořadí dle výše nabídnuté kupní ceny. Tento postup lze opakovat nejvýše do 3 místa v určeném pořadí zájemců.

- Zájemce (kupující) je povinen zahájit výstavbu rodinného domu do 3 let od podpisu kupní smlouvy a řídit se regulativy pro výstavbu. Pokud zájemce (kupující) nezahájí stavbu rodinného domu ve sjednané době, zavazuje se uhradit obci Dlouhá Třebová pokutu ve výši 50 000,- Kč a za každý následující započatý rok až do zahájení výstavby se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Uvedené ustanovení bude působit i vůči právním nástupcům kupujícího.
- Obec Dlouhá Třebová si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným se zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.

Prodej bude uskutečněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a bude schválen Zastupitelstvem obce Dlouhá Třebová. Otevření obálek se uskuteční dne 18.06.2019 od 17.00 hodin na 6. řádném zasedání Zastupitelstva obce Dlouhá Třebová v zasedací místnosti obecního úřadu. Zastupitelstvo současně rozhodne o kupujícím, který předložil nejvyšší nabídku.

Případně další informace budou podány na Obecním úřadě obce Dlouhá Třebová.

Ing. Kateřina Slezáková

starostka

Příloha: Vyjádření Povodí Labe, státní podnik

Informace o pozemku včetně situační mapy

Vyvěšeno: 3.6.2019

Sejmuto:

# Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL labe@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

Ing. Kateřina Slezáková, starostka  
Obec Dlouhá Třebová  
Ústecká 235  
561 17 Dlouhá Třebová

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2019/010168

VYŘIZUJE/LINKA  
Petra Kacálková/671

HRADEC KRÁLOVÉ  
27.3.2019

## RD na ppč. 936/1 v k.ú. Dlouhá Třebová

Dne 4.3.2019 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k záměru výstavby RD na ppč. 936/1 v k.ú. Dlouhá Třebová.

K Vaší žádosti sdělujeme:

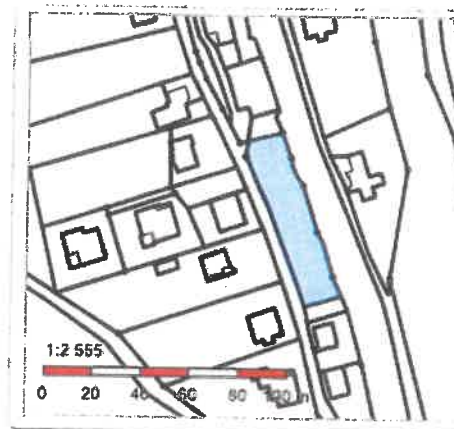
- Na předmětný pozemek částečně zasahuje záplavové území Q<sub>100</sub> vodního toku Třebovka (IDVT 10100096 – v naší správě). Pozemek se nachází mimo aktivní zónu záplavového území. Situaci rozsahu záplavového území posíláme v příloze.
- RD by bylo nejvhodnější situovat co možná nejbliže komunikaci.
- Pokud bude zasahovat do záplavového území, požadujeme jej navrhnout dle těchto podmínek:
  - RD bude nepodsklepený, spodní část stavby do úrovně kóty hladiny stoleté vody bude provedena z materiálů odolných proti dlouhodobému působení vody.
  - Podlahu obytného podlaží RD požadujeme výškově situovat 30 cm nad hladinu stoleté vody. Hladina stoleté vody v tomto místě odpovídá kótě 346,00 m n.m. (Bpv).
  - Pozemek stavby nebude navyšován, příp. terénní úpravy – navyšování pozemku smí být provedeno pouze pod půdorysem navrženého domu.
  - Veškeré dešťové vody budou ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ v max. možné míře zasakovány, využívány a zadržovány v lokalitě.
  - Stanovisko správce povodí Vám vydáme po předložení projektové dokumentace pro územní řízení zpracované dle výše uvedených podmínek.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Mgr. Petr Ferbar  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">936/1</a>
Obec:	<a href="#">Dlouhá Třebová [548014]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dlouhá Třebová [626503]</a>
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1128
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
Obec Dlouhá Třebová, Ústecká 235, 56117 Dlouhá Třebová	Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	
rozsáhlé chráněné území	

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">76701</a>	1128

## Omezení vlastnického práva

Typ	
Věcné břemeno (podle listiny)	
Věcné břemeno vedení	

## Jiné zápisy

Typ	
Změna číslování parcel	

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.05.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0